

Compte Rendu Réunion publique

Conseil de Quartier du Centre-Ville / 11 mai 2022 à la maison Cousté

Équipe d'animation :

Elin Sondergard, Michel Formiggini, Hamadi Zouabi et Philippe Nadeau

Pour la municipalité :

Maëlle Bouglet (adjoindte de quartier), Stéphane Rabuel, Hervé Willaime (Élus référents au conseil de quartier)
Jean Paul Notte (Chargé de mission prévention / Sécurité), Vera De Sousa (Chargée de mission participation citoyenne),

Une cinquantaine d'habitant-es présent-es – début de la réunion à 20h10 après un pot d'accueil convivial / fin de la réunion à 22h10.

Rappel de l'ordre du jour:

- Accueil et présentation conseil de quartier
- Présentation du projet de maison étudiante – 2 rue Amédée Picard (ESTP)
- Actualités quartier / Ville :
 - Maison Médicale de l'Enfant (MME)
 - Écoquartier de la Gare: projet lauréat
 - Fêtes à venir (fête de la nature, fête de la musique, fête de la Ville)
 - Fête des voisins au centre-ville
- Échanges et questions des habitant-es

Introduction et présentation du conseil de quartier

Le conseil de quartier du centre-ville compte quatre animateurs volontaires : Elin, Michel, Hamadi et Philippe.

Présentation des élu-e-s du Centre-Ville :

- **Maëlle Bouglet**, adjoindte élue à la Santé et à la Qualité de vie, adjoindte des quartiers Centre-Ville, Coteau et Ouest-Nord
- **Stéphane Rabuel**, conseiller municipal et conseiller territorial du GOSB, élu référent du quartier Centre-Ville
- **Hervé Willaime**, adjoint à l'Enseignement secondaire et supérieur, à la Recherche et à la Vie étudiante, élu référent du quartier Centre-Ville

Présentation du projet de maison étudiante – 2 rue Amédée Picard (ESTP)

Présentation par Thibault SARDENT, Directeur Patrimoine, Exploitation, Sécurité de l'ESTP et Francis PHOCAS, architecte du projet mandaté par l'ESTP



Rez-de-chaussée + 3 étages + Étage technique (soit 14,52 m de hauteur pour le bâtiment)

Environ 600 m² habitable / 100% financé par l'ESTP

Démolition du bâtiment existant

Projet comptant 6 logements en colocation pour un accueil de 24 étudiant-es de l'ESTP uniquement

Local vélos + vestiaires pour usage terrain sportif et bureaux

Mur juxtaposé au collège sera rénové

Remarques des habitant-es :

La grille d'accès est de nouveau cassée. > *Une réparation est prévue dans les prochaines*

Où stationneront les véhicules ? > *Le campus de l'ESTP a des places disponibles pour accueillir des demandes de stationnements des prochains locataires.*

Actualités quartier / Ville

• L'écoquartier de la gare



(Perspective de l'écoquartier avec vue sur l'actuel marché couvert – photo non contractuelle)

C'est le projet « **Cachan Pluriels** » porté par l'équipe BNPPRE-Spie Batignolles Immobilier-Ceprom qui a été retenu par la Ville, la Société du Grand Paris et le jury citoyen.

Le programme prévoit environ 200 logements (dont 30 % de logements sociaux), des espaces de bureaux, des commerces.

Le chantier doit démarrer en 2024, avec une livraison prévue pour 2027.

Le projet a été présenté aux habitant-es le 19 mai dernier.

Plus d'informations sur la plateforme Parlonsensemble-cachan.fr

• Maison Médicale de l'Enfant (MME) et centre d'ophtalmologie



Située au 1 ter rue Camille Desmoulins dans les locaux appartenant à la municipalité / Inaugurée le 17 mai dernier

L'offre médicale comprend : 3 pédiatres, 1 psychomotricienne, 1 orthophoniste et 1 sage-femme

Ouverture en juillet d'un centre d'ophtalmologie qui comptera 3 ophtalmologues et une spécialité d'orthoptie.

Consultations disponibles via le site www.doctolib.fr

• Animations

- **Fête des voisins** : Animations rue Guichard le **vendredi 20 mai à partir de 19h30**
- **Animation du centre-ville** : Réunion sur l'animation du quartier pour mettre en lien les associations, les commerçants et les habitant-es volontaires **le 8 juin à la Maison Cousté**
- Fête de la musique : Plusieurs temps forts prévus **entre le 17 et le 25 juin** ([voir le programme](#))
- Fête de la Ville : elle se tiendra le 3 juillet dans le quartier de La Plaine (programme à venir).

• Concours des balcons et jardins fleuris

Concours ouvert du **21 mai au 21 juin** avec comme thème retenu cette année la **biodiversité comestible**.

+ D'informations et contacts : Service développement durable : 01 49 69 61 82 ou 01 49 69 61 74 / developpement.durable@ville-cachan.fr

Echanges et débat avec les Cachanais-es

- **Immeuble 17 rue Guichard :**

Une rénovation s'impose, notamment en termes d'isolation. Le chantier est prévu mais les travaux n'ont pas encore démarré.

Un plan de rénovation des bâtiments par l'Office HLM existe. Le calendrier des rénovations a pris du retard. L'immeuble du 17 rue Guichard est bien intégré dans ce plan de rénovation. Les amicales de locataires siègent au conseil d'administration de Valdevy qui examine le programme périodiquement.

- **Nuisances sonores Place Eustache Deschamps**

Plusieurs voitures s'installent en soirée / nuit dans cet espace et causent des nuisances (musiques, cris, déchets sur le sol). La ville demande aux habitants de téléphoner à la police de Kremlin. Le problème dure depuis des années mais s'empire avec la fermeture et la régulation des autres parkings de la ville.

Stéphane RABUEL, conseiller municipal et élu référent du quartier est régulièrement informé des nuisances et incivilités évoquées. En soirée et la nuit, seule la Police Nationale (commissariat du Kremlin Bicêtre) est compétente pour intervenir. Plusieurs interventions ont déjà eu lieu. Monsieur Jean Paul NOTTE, chargé de mission Sécurité et prévention de la Ville de Cachan, reçoit très régulièrement les doléances des riverains victimes de ces nuisances et est en relation avec la Police Nationale.

Plus généralement, ces nuisances nocturnes se sont accentuées depuis ces 6 derniers mois. La Ville engage un travail de médiation en plus des interventions de la Police Nationale quand elle peut se déplacer.

« Serait-il envisageable d'empêcher l'accès à la Place E. Deschamps pendant la nuit? »

Le parking est nécessaire pour les commerçants, les clients des commerces et pour les résidents de ce secteur et ne pourra pas être régulé la nuit.

En lien avec la nouvelle construction à l'angle de la rue Guichard et de la rue Cousté, la place Eustache Deschamps pourrait subir des modifications dans les prochaines années.

« Les appartements situés au-dessus de la salle de Ping-pong pâtissent de fortes nuisances sonores, des bruits de mouvement et d'impact mais aussi des cris parfois au-delà de 22 h. »

Cette problématique est remontée au service des Sports pour sensibiliser l'association sportive sur ces nuisances.

- **Rue Guichard / place Jacques Carat**

Deux roues (scooters, vélo) et nouveaux modes de déplacement (trottinettes, skate) roulent en permanence sur les espaces piétons et sous les arcades en mettant les piétons en danger. Une bonne partie de ces infractions sont en lien avec les restaurations sur la place Carat et les livreurs mais aussi des Cachanais-es qui ignorent les règles du code de la route.

Le système de vidéoprotection a été orienté pour enregistrer les anomalies de cette zone mais les données sont uniquement consultables suite à une demande des autorités.

Des habitant-es du 17 rue Guichard déplorent la présence du poissonnier qui est source de mauvaises odeurs sous leurs fenêtres. Il n'y pas de point d'eau, la chaussée semble ne pas être nettoyée après, la glace est laissée dans la rue. L'emplacement ne semble pas adapté à ce type de commerces.

- **Stationnements et circulation**

Saturation des stationnements rue Cousin de Méricourt avec report sur la rue Du Fief des Arcs.

La mise en stationnement payant dans la rue Cousin de Méricourt a été décidée en conseil municipal.

À l'extrémité Sud de la rue Hénouille sont constatés de nombreux abus de stationnement. Des habitant-es du 5 rue Hénouille ne peuvent plus, parfois, accéder à leur immeuble.

La zone sous la voûte du magasin Auchan est une parcelle privée sur laquelle la Ville ne peut intervenir. En revanche, les aménagements sur la partie publique (le rond-point et trottoirs pourraient être revus pour protéger l'accès et la sécurité des piétons et des riverains.

La rue Cousin de Méricourt est souvent prise à grande vitesse par les automobilistes

La voie est en zone 30, le passage piéton est sécurisé, la voie cyclable réduit la voie automobile et contribue limiter la vitesse.

- **Travaux au conservatoire**

Le conservatoire (sous la compétence du territoire Grand Orly Seine Bièvre) a effectué des travaux de parking avec une bitumisation importante des sols. Le bâtiment et le site étant classés aux Bâtiments de France, ces travaux n'en respectent pas les règles.

Une demande de correction a été adressée pour respecter ces règles, les travaux ayant été réalisés sans concertation avec la ville.

- **Accès piscine**

Plusieurs problèmes techniques et grèves ont rendu la piscine peu accessible ces dernières semaines. Les abonné-es demandent un allongement de leur abonnement.

Plusieurs habitant-es ont remonté cette demande. Le service des Sports est en contact avec le territoire qui gère cet équipement sportif pour apporter une solution.

- **Kiosque à journaux**

Le kiosque a fermé il y a quelques semaines. *La Ville cherche un nouveau gérant.*

Nouveauté juin 2022 : le kiosque a réouvert avec une nouvelle gérance.

- **Square René-Louis Lafforgue**

Les parents d'élèves des écoles Belle-Image demandent que le Square René-louis Lafforgue soit ouvert plus tôt le matin pour faciliter le chemin vers les écoles.

Cette demande est remontée aux services municipaux compétents.

- **Réouverture de la Bièvre**

Un habitant souhaite savoir si une réouverture de la Bièvre est prévue.

Un travail d'étude est en cours pour la réouverture sur le jardin du Vallon et peut-être sur le périmètre de l'EHPAD avec la Métropole du Grand Paris pour le pilotage et la maîtrise d'ouvrage (compétence gestion des milieux aquatiques et la prévention des inondations - GEMAPI).

Contactez l'équipe d'animation : animationcqcachancentre@gmail.com

Prochaine réunion à l'automne 2022