

CR Conseil de Quartier Centre-Ville (CQCV) – 14/11/2024

CSC Maison Cousté

Assistent plus de quarante-cinq personnes dont :

- Animatrices et animateurs : Elin Sondergard, Michel Formiggi, Hamadi Zouabi. Excusée Marie Claude Notte.
- Municipalité : Camille Vielhescaze - Premier adjoint en charge de la participation citoyenne et des initiatives locales, Maëlle Bouglet - adjointe du quartier centre-ville, Hervé Willaime et Stéphane Rabuel : élus référents du quartier centre-ville ; Mathilde Lienard : Chargée de mission participation citoyenne ;
- Invités : Antoine Bardet, Directeur Général des Services de la mairie ; Philippe Verrier, Directeur Services Techniques & urbanisme.

Ordre du jour (ODJ) :

1. Introduction
2. Présentation Réflexions autour du Projet immobilier Rue Guichard
3. Qualité de Vie du Quartier
4. Animation-Actions CQCV-Ville

1. Introduction

Mériem El Badraoui, directrice de la Maison Cousté, accueille et présente l'activité du centre socio culturel

Après remerciement des habitantes et habitants présents, les animateurs rappellent le rôle et le fonctionnement du CQCV.

Ils présentent ensuite le constat partagé fin 2023 avec les élus : assistance faible et composée des mêmes participants, ODJ souvent dense laissant peu de place aux échanges, sujets récurrents et redondants non réglés (certains sujets sont communs à toute la ville).

Des pistes d'amélioration ont été identifiées et sont proposées : réunions de CQCV dans des lieux publics et horaires plus adaptés-variés, ODJ resserré sur un ou 2 thèmes pour laisser la place à l'expression des participants, Renvoi les questions communes aux 5 CQ dans des réunions inter-quartiers distinctes, mise en place de groupes de travail sur les sujets récurrents pour identifier des solutions et limiter la redondance dans les CQCV, recherche d'actions et de participation active lors des événements festifs du CV et/ou de la ville.

2. Présentation Réflexions autour du Projet immobilier Rue Guichard

Mr Philippe Verrier (Directeur des Services Techniques et de l'Urbanisme) et Mr Antoine Bardet (Directeur Général des Services) présentent une première esquisse des plans d'aménagement programmé dans la zone du 23 au 43 rue Guichard. Il est prévu notamment 44 logements sociaux (Acquéreur/bailleur CDC Habitat) pour une superficie habitable de presque 4000 m² avec cour intérieure. La typologie/construction respectera la charte « Construire durablement à Cachan ». Le RDC est acquis par la Ville pour aménager un nouveau Centre Municipal de Santé (CMP) car l'actuel est inadéquat, de plus une passoire thermique. Des places de parking seront prévues. Dans ce secteur sont prévus des aménagements à proximité des rives de Bièvre.

Le calendrier prévu : achat du terrain fin 2024, permis de construire avant juillet 2025, début de réalisation automne 2025 et livraison au 4ème trimestre 2027.

Une réunion de présentation avec les habitants va être organisée en décembre sur ce projet.

3. Qualité de Vie du Quartier

Plusieurs thématiques abordées par des riverains concernent la qualité de vie que l'on classe ainsi :

- **Propreté :**
 - Saleté, toiles d'araignées, mauvaises herbes... Notamment Rue Dr Hénouille (derrière Auchan), Rue Guichard et dans plusieurs autres endroits. Un signalement sera fait au service propreté.
 - Poubelles : problème des horaires de sorties/rentrees des container voire du maintien permanent de poubelles sur les trottoirs (Rue Raspail, Rue Dr Hénouille, Rue Louis Georgeon, av Cousin de Méricourt) causant, entre autres, des gênes au déplacement sur le trottoir, comme à la Rue Raspail (trottoir étroit) et stationnement anarchique. De plus parfois les bacs sont volumineux.
Les élu.es.s rappellent la réglementation : sortir les bacs la veille à partir de 18H, début de collecte à 5H30, rentrer les bacs après la collecte et dans tous les cas avant 12 heures. Des rappels sont faits aux copropriétés régulièrement.
 - Encombrants : des dépôts sauvages sont constatés hors jour de collecte (chaque jeudi dans toute la ville) dans différents endroits du centre-ville bien qu'il y ait des caméras comme la Rue Hénouille, près d'Auchan ... La brigade de l'environnement investigate sur les cas signalés.
- **Stationnement :**
 - Les problèmes sont récurrents rue Raspail, vers l'extrémité sud de la rue Hénouille, stationnements en double file ici ou là... Sujet récurrent pour lequel les intervenants réclament plus de sévérité.
 - Il est rappelé que la ville a réglementé le stationnement par le « zonage » avec marquages au sol. Ces doléances et anomalies sont prises en considération, des actions complémentaires seront organisées et des rappels réglementaires seront énoncés avec intervention de la Police Municipale qui est dirigée par un nouveau Chef depuis quelques mois.
- **Nuisances sonores :**
 - Relief semi-sphérique (la « boule ») situé au sol rue Guichard en face de la boulangerie utilisé par de jeunes enfants comme aire de jeux très fréquemment engendrant une nuisance sonore. De plus à certains moments des jeux de ballon se déroulent à proximité d'où risques pour les piétons.
 - Discussion non conclusive sur les sanctions possibles pour les comportements inappropriés et incivilités.
- **Bâtiments :**
 - Question concernant le bâtiment fissuré situé rue Cousté (non loin du CSC Maison Cousté). Mr Philippe Verrier (Directeur Urbanisme) évoque la démolition de ce bâtiment fissuré et vidé de ses occupants.
 - Terrain abandonné depuis des dizaines d'année au 39 rue du Fief des Arcs (friches très anciennes)

Pour tous les points « Qualité de vie » suscités et discutés lors de la réunion :

- Les animateurs proposent la création de groupe/commission avec la participation des habitant.es.s pour une déambulation dans le centre-ville et dont le but est d'identifier les problématiques, difficultés, proposer des axes d'améliorations, des solutions. L'action du CQ on ne doit pas se limiter à énoncer des problèmes/difficultés ; il est requis également de proposer des solutions.
- Les élu.es.s ont pris note des doléances et anomalies ; des actions complémentaires seront organisées et des rappels réglementaires seront faits. Ils annoncent la mise en place d'une

application pour déclarer un désordre ou remonter une information. Elle est actuellement en phase de test.

- Les points « Qualité de vie » seront abordés et rediscutés lors du prochain CQ en présence de la PM et de la Brigade Verte.

4. Animation-Evènements CQCV-Ville

- Bourse aux vêtements le 15-16 novembre 24.
- Ciné regards africains du 22 novembre au 1^{er} décembre 24.
- Forum de la Parentalité (salle Geneviève Clément) le 25 novembre 24.
- Soirée des Bénévoles (au Théâtre J-Carat) le 05 décembre 24.
- Descente aux lampions le 13 décembre : **appel aux bénévoles pour accompagner cet événement.**
- **Galette des Rois du CV le 27 janvier 2025 : appel aux bénévoles pour participer à l'organisation de cet événement.**
- Consultation en ligne (site de la DRIAT) : Plan de prévention du bruit dans l'environnement des infrastructures de transport terrestres de l'état dans le Val-de-Marne du 07 novembre 24 au 06 janvier 25.

La réunion s'est terminée à 20h autour d'un pot convivial.

Prochain conseil de quartier au printemps 2025.

La réunion sera sous forme d'atelier avec les services entretien et sécurité de la ville. Le format va permettre aux participants de travailler sur les questions abordées pendant ce conseil de quartier en direct avec les services de la ville.

Rejoignez l'équipe du Conseil de Quartier.

N'hésitez pas à nous contacter pour rejoindre l'équipe des bénévoles et animat.rices.eurs du CQCV !